el número 190, la cual se compone de doscientas cuerdas ó sean setenta y ocho hectáreas, sesenta áreas y setenta y nueve centiáreas, ubicada en la jurisdicción de San Lorenzo de Hato grande, barrio de Quebrada-arenas, y linda al Norte la Quebrada-arenas que los separa de los terrenos de la sucesión Escribano, al Sur camino que los separa de terrenos de Salvador Medina, de otros de Juan Nieves, de otros de la sucesión de Don Sandalio Gimenez y de los de Deogracias Sanchez, al Este, enchilla divisoria de la jurisdicción de San Lorenzo de Hato grande y Las Piedras por todo el camino que va por su cúspide y que conduce de San Lorenzo á Yabucoa y al Oeste terrenos de Deogracias Sanchez, de la sucesión de Don Sandalio Gimenez y de Juan de Mata Peña, cuya finca no reporta censo ó gravámen alguno. La expresada venta en subasta pública tendrá lugar el día 20 de Enero de 1890 á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia, ante la Junta de almoneda bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.ª Se finca como prelo de la venta en subasta pública de 430 pesetas en billetes de moneda oficial y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2.ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Tesorería general de Hacienda de esta Capital el 10 por 100 del valor del remate como garantía de la licitación.

3.ª Oaquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

4.ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

5.ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

6.ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

7.ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda ó quien le sustituya este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

8.ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora; pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

9.ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes del remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10.ª Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos. En el segundo caso pagarán de pronto la décima parte del valor del remate y el resto en nueve años, y á novenas partes en cada uno, y en ambos casos podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3.º del artículo 9.º de la Ley de Presupuestos vigente.

11.ª Dentro de los ocho dias subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta, siempre que lo hubiese ofrecido de pronto ó el primer plazo si lo hubiese hecho en esta forma y á la vez entregará nueve pagarés por los nueve plazos restantes siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restando.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho dias sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado sin que aquel pueda reclamarlo.

12.ª Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho dias de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13.ª Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe si no se hiciera, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14.ª El comprador que haya hecho la compra á plazos podrá anticipar el pago de los que le convengan y en este caso podrá tener un beneficio ó descuento de un 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

14.ª Será de cuenta del comprador el pago de la finca, del precio en que se adjudique la finca, así como de la escritura ó inscripción de la misma, pago de los derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á lo establecido por el Notario de Hacienda en las actas y los su que intervenga este funcionario; así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

15.ª El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe á menos que el nuevo comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue á satisfacer la deuda pendiente, reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda de la referida finca, pero para que esta nueva venta ó traspaso pueda tener lugar es requisito indispensable que la persona á quien pertenece la finca por compra en subasta esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio inscrito en la escritura pública.

Exceptuase de lo anterior el rematista que pruebe con documento público que con anterioridad al remate que se presenta se ha por comisión ó mandato expreso de tener en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8.º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

16.ª Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital, serán devueltos por la Intendencia general de Hacienda los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quien se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate si hubiere sido de contado ó el pago del primer plazo si la venta se hubiera hecho en estas condiciones y de habersele otorgado los correspondientes pagarés á que se contrae la condición 10.ª

Puerto-Rico, 31 de Diciembre de 1890.—U. Valdés.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N..... N....., vecino de....., como lo acredita la cédula talón número.... que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en.... del 10 por 100 del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número...., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca que radica en el barrio de.... jurisdicción de.... y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas con fecha de... publicado en la GACETA número.... de.... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en.....”

[Fecha y firma del licitador]

NOTA.—(Esta proposición se hará en papel del sello 11.º) [62] 3—1

Contaduría Central de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

De orden del Excmo. Sr. Intendente, se pagan en la próxima semana, las siguientes facturas de turno:

Sorteo 14.º Cupón 27.

ENERO	12—Facturas números	56 á 60	..
Idem	13—Facturas números	61 á 65	..
Idem	14—Facturas números	66 á 70	..
Idem	15—Facturas números	..	61 á 66
Idem	16—Facturas números	..	67 á 72
Idem	17.—Atrasos: facturas importantes	\$ 1,000	

Y se hace público para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 9 de Enero de 1891.—Francisco Becker.

Administración local de Rentas y Aduana
DE SAN JUAN DE PUERTO-RICO.

Por el presente se cita á los liquidadores de la casa comercial que existió en esta plaza bajo la razón de R. Storer, ó á los herederos de éste, para que comparezcan en esta Administración con el fin de ser notificados en un asunto que les concierne.

Puerto-Rico, 5 de Enero de 1891.—P. S., José Mendez. [71] 3—1

Por el presente se cita á los liquidadores de la casa comercial que existió en esta plaza bajo la razón de Rotchild Breshert, ó á los herederos de éste si hubieren fallecido, para que comparezcan en esta Administración con el fin de ser notificados en un asunto que les concierne.

Puerto-Rico, 5 de Enero de 1891.—P. S., José Mendez. [72] 3—1

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lcdo. Don José M.º Figueras y Chiqués, Juez de Instrucción accidental de la Capital.

Cito y emplazo por término de nueve dias, contados desde el que siga al de publicación de esta requisitoria en la GACETA de la Provincia, á Blas Sterrat, conocido por Pelot, apodo Liebre, natural de Bayamon, vecino de Arecibo, edad diez y nueve años, estado soltero, profesión jornalero, hijo de Dionisia Pelot, estatua baja, pelo negro pasa, cejas pocas, ojos negros, nariz aplastada, cara larga, boca muy grande, color negro, señas particulares: una cicatriz en la ceja izquierda; otra redonda en la cara debajo del número derecho, otra inmediata al labio labio izquierdo en la mano derecha parte superior, procesado por un delito de condena y que se ausentó de esta plaza para no presentarse en este Juzgado ó en el de Arecibo, á constituirse en prisión, bajo apercibimiento de que, si no lo hace, será declarado rebelde, y le parará el perjuicio á que hubiere lugar con arreglo á la Ley.

Al mismo tiempo encargo á las Autoridades civiles y militares, y á los agentes de policía judicial, procuren capturar y, conseguido, pongan á mi disposición al dicho procesado, que se presume puede hallarse en esta Isla.

Dada en Puerto-Rico á 26 de Diciembre de 1890.—José María Figueras. [1178]

Don José Merino Lopez, Juez de 1.ª Instancia de Humacao y su partido judicial.

Por el presente elicto hago saber: que en el juicio ejecutivo seguido por Don Manuel María Carrasquillo contra Don Francisco Rivera Benier, sobre cobro de cantidad de pesos, he dispuesto en providencia de esta fecha, se saquen á pública subasta por término de veinte dias dos predios de terreno sin nombre especial conocido, destinados á pastos y á la siembra de cañas, situados en el barrio de Aguacate, término municipal de Yabucoa, compuesto uno, de ciento noventa cuerdas poco mas ó menos, llanas, equivalentes á setenta y cuatro hectáreas, sesenta y siete áreas y setenta y seis centiáreas. Linda por el Norte con terrenos de Rosa Espinosa, Antonio Espinosa y Ramón Ramos, por el Este con otros de José Burgos, de la sucesión de Francisco Rivera (a) Hucco, de la sucesión Perne y otros de María Mora, por el Sur con terrenos de la hacienda Pilar, propiedad del Sr. Rivera, antes de Don Antonio Carrasquillo y de los Robledo y por el Oeste con terrenos de la misma hacienda; y el otro predio de sesenta y cuatro cuerdas mas ó menos, alto y llano, equivalentes á veinte y cinco hectáreas, quince áreas y cuarenta y cinco centiáreas. Linda por el Norte con terrenos de Remigio Laboy y de Clemente Rios, por el Este y Sur con los de la hacienda Pilar y por el Oeste con los mismos ántes citados, cuyas fincas han sido tasadas pericialmente á razón de treinta y cinco pesos cuerda, que dan una totalidad de ocho mil ochocientos noventa pesos, señalándose para su remate que tendrá lugar en la Sala audiencia de este Juzgado el dia veinte de Enero próximo á la una de la tarde; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación, y que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la mesa del Juzgado ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor de los terrenos y que deberán conformarse con los títulos de propiedad de estos, que se encuentran de manifiesto en Escribanía, sin que tengan derecho á exigir ningunos otros.

Lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Dado en Humacao á 24 de Diciembre de 1890.—José Merino.—El Escribano, José Gabriel Gonzalez. 3—1

Juzgado municipal de la Capital

Por providencia de esta fecha, se ha dispuesto citar á Enrique Correa, cuya residencia se ignora, á fin de que con las pruebas que tuviere concurra á este Juzgado, Luna 23, el dia doce del siguiente mes de Enero y hora de las dos de la tarde, para cebrar juicio verbal de faltas con Marcelino Alean ro por lesiones; apercibido de su perjuicio si no compareciere.

Puerto-Rico, 18 de Diciembre de 1890.—El Secretario, Damian Monserrat. [1179]

Por providencia de esta fecha, se ha dispuesto citar á Clotilde Ganzor (a) Enriqueta, cuya residencia se ignora, á fin de que con las pruebas que tuviere, concurra á este Juzgado, Luna 23, el dia doce del siguiente mes de Enero y hora de las tres de la tarde para oír y contestar los cargos que le resultan en el juicio verbal de faltas seguido por Don Manuel Amador por injurias y por introducirse en heredad ajena cercada.

Puerto-Rico, 20 de Diciembre de 1890.—El Secretario, Damian Monserrat. [1180]